



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2802

Lehmja küla Põrguvälja tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine (koviD DP1271)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Lehmja küla Põrguvälja tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 601.

Planeeritav ala asub Rae vallas Lehmja külas 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T3 ja 11330 Järveküla-Jüri tee L22 (Põrguvälja tee) vahelisel maa-alal. Juurdepääs krundile on 11330 Järveküla-Jüri tee L22 (Põrguvälja tee). Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Põrguvälja tee 25 katastriüksuse jagamine kolmeks tootmis- ja ärimaa ning üheks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemas olev tootmismaa. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse olemas olev tootmismaa ala jagada kolmeks äri- ja tootmismaa krundiks ning neid teenindavaks transpordimaa krundiks. Planeeringualal kehtib varasemalt Rae Vallavolikogu 08.10.2002 otsusega nr 380 kehtestatud „Lehmja küla osa ja Assaku aleviku detailplaneeringu III etapp (Saku Metall)“ detailplaneering, millega planeeriti kinnistu sihtotstarbe muutmine ja tootmiskompleksi rajamine. Käesoleva planeeringuga kavandatakse suurendada hoonete ehitisealust pinda alal ca 6%.

Põrguvälja tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering on samuti kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 151 vastu võetud Rae Valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringu ala on määratud tootmismaa juhtotstarbega alaks.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133, on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või Aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> on võimalik tutvuda detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee